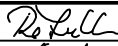



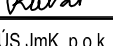


AKCE	II/152 Silůvky - Ořechov	
OBJEDNATEL	SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno Stavbu zajišťuje Oblast Střed Ořechovská 541/35, 619 00 Brno	
		
ZHOTOVITEL	SPOLEČNOST "S-P-S"	
		
		
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU ING. HUBERT ŘEHULKA	

F

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Martin ŘEHULKA		 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s r. o. OSOVÁ 20, 625 00 BRNO		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Rostislav OTEVŘEL				
VYPRACOVAL	Ing. Jana KOVÁŘOVÁ				
KONTROLOVAL	Ing. Jiří ŠRUBAŘ				
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	INVESTOR	SÚS JmK, p.o.k.	DATUM	12/2024
NÁZEV AKCE II/152 Silůvky - Ořechov				FORMÁT	A4
				MĚŘÍTKO	-
				ÚČEL	DUSP
				ČÍS. ZAKÁZKY	24075
				ARCHIVNÍ ČÍS.	
NÁZEV PŘÍLOHY ZÁBOROVÝ ELABORÁT				ČÍS. SOUPRAVY	PŘÍLOHA
					F.2

ZÁBOROVÝ ELABORÁT TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: II/152 Silůvky - Ořechov

Objednatel dokumentace: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno
IČ: 709 32 581

Projektant: **Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.**
Osová 20
625 00 Brno
IČO: 469 748 06

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Řehulka (ČKAIT 1003412, IM00)
Zpracovatel objektů dopravních staveb: Ing. Radoslav Pučálka (ČKAIT 1006692, ID00)
Zpracovatel mostního objektu: Ing. Rostislav Otevřel (ČKAIT 1006822, IM00)

Kraj: Jihomoravský

Katastrální území: Silůvky [747815], Ořechov [712612] a Prštice [733954]

Místo stavby: Stavba se nachází v extravilánu v úseku silnice II/152 mezi obcemi Silůvky a Ořechov. Součástí stavby je rekonstrukce silnice, rekonstrukce mostu ev.č. 152-042 a demolice mostu ev.č. 152-043.

Záborový elaborát je vypracován jako podklad pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou: **II/152 Silůvky - Ořechov**.

Tyto pozemky se nachází v KÚ Silůvky [747815], Ořechov [712612] a Prštice [733954].

Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byl použit digitální podklad a kopie listu katastrální mapy dotčeného území. Dále byly pořízeny aktuální písemné informace o parcelách.

Do digitalizované katastrální mapy byla vložena situace stavby a provedeno ohraničení trvalého záboru s výkupem a bez výkupu.

Stavba je navržena na pozemcích v majetku Jihomoravského kraje, které má svěřeny Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., na pozemcích obce Silůvky, Ořechov, Prštice a na pozemcích soukromníků.

Písemná část elaborátu je tabulkově členěna dle čísel položek přiřazených jednotlivým plochám. U jednotlivých položek v tabulce jsou také uvedeny výměry a způsob využití pozemku.

Brno 12/2024

Ing. R. Otevřel

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Silůvky [583855]
Ořechov [583561]
Prštice [583707]

Kraj: Jihomoravský

Stavba: II/152 Silůvky - Ořechov

Kat. území: Silůvky [747815]
Ořechov [712612]
Prštice [733954]

ZPF
vodní plocha

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	SO
											[m2]	[m2]	[m2]	
1	193/1	3437	60000	Česká republika	ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	silnice	-	-	Silůvky [747815]			850	101
2	193/9	1250	10001	Obec Silůvky, Prachaticky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			451	101
3	198/1	200	10001	Obec Silůvky, Prachaticky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	pohřebiště			Silůvky [747815]			4	111
4	195/7	12	10001	Obec Silůvky, Prachaticky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	ostatní komunikace			Silůvky [747815]			1	111
5	195/2	39	6000	Česká republika	ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	ostatní komunikace			Silůvky [747815]			7	111
6	193/7	2175	944	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]		2176		101, 111
7	194/2	75	10002	Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	orná půda		ZPF	21000	Silůvky [747815]			20	101
8	194/30	416	10001	Obec Silůvky, Prachaticky 39, 66499 Silůvky		orná půda		ZPF	20810 21000	Silůvky [747815]			128	101
9	193/21	985	10001	Obec Silůvky, Prachaticky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			984	101
10	193/20	524	78	Klimeš František, Trávníky 158, 66461 Rajhradice		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			510	101
11	193/22	2	944	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]		2		101
12	193/15	241	944	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]		241		101
13	193/19	137	944	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]		137		101
14	193/18	297	944	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]		40		101
15	193/40	36	661	Zoufalý Zbyněk, Anenská 27, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			36	101

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Silůvky [583855]
Ořechov [583561]
Prštice [583707]

Kraj: Jihomoravský

Stavba: II/152 Silůvky - Ořechov

Kat. území:	Silůvky [747815]	ZPF
	Ořechov [712612]	vodní plocha
	Prštice [733954]	

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	SO
											[m2]	[m2]	[m2]	
16	193/39	30	10001	Obec Silůvky, Prachatičky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			30	101
17	193/24	59	10001	Obec Silůvky, Prachatičky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			59	101
18	193/38	34	10001	Obec Silůvky, Prachatičky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			34	101
19	193/37	29	10001	Obec Silůvky, Prachatičky 39, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			29	101
20	193/23	18	944	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			18	101
21	193/2	46	6000	Česká republika	ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			46	101
22	193/8	59	379	Rohovská Marie, Anenská 21, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			59	101
23	193/36	48	379	Rohovská Marie, Anenská 21, 66499 Silůvky		ostatní plocha	silnice			Silůvky [747815]			15	101
24	905/75	1239	325	Agová Růžena, Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 63400 Brno		orná půda		ZPF	21000	Prštice [583707]			171	101
25	905/3	1912	878	Klímeš František, Trávníky 158, 66461 Rajhradice		orná půda		ZPF	20810 21000	Prštice [583707]			151	101
26	905/4	38	879	Obec Silůvky, Prachatičky 39, 66499 Silůvky		orná půda		ZPF	20810	Prštice [583707]			5	101
27	2042	442	6000	Česká republika	ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	jiná plocha			Prštice [583707]			52	101
28	2041	6859	962	Slaný Vladislav, Hlavní 17, 66446 Prštice		orná půda		ZPF	20810 21000	Prštice [583707]			235	101
29	2039	189	10001	Obec Prštice, Hlavní 1, 66446 Prštice		ostatní plocha	ostatní komunikace			Prštice [583707]			5	101
30	2038	3006	563	Hájek Antonín, Tyršova 237, 66446 Prštice 1/2 Hájková Jana, Tyršova 237, 66446 Prštice 1/2		orná půda		ZPF	21000	Prštice [583707]			409	101
31	2035	1091	941	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Prštice [583707]		1080		101
32	389	17450	60000	Česká republika	ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	silnice			Prštice [583707]			13	101
33	2031	28	941	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Prštice [583707]		28		101

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec:	Silůvky [583855] Ořechov [583561] Prštice [583707]	Kraj: Jihomoravský	
Kat. území:	Silůvky [747815] Ořechov [712612] Prštice [733954]	Stavba: II/152 Silůvky - Ořechov	

ZPF
vodní plocha

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	SO
											[m2]	[m2]	[m2]	
34	2032	20	941	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Prštice [583707]		20		101
35	2030	8457	838	Hrdličková Marcela, Tyršova 177, 66446 Prštice		orná půda		ZPF	25800 21000	Prštice [583707]			1047	101
36	2033	54	941	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Prštice [583707]		54		101
37	2034	39	941	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Prštice [583707]		39		101
38	2025	283	10001	Obec Prštice, Hlavní 1, 66446 Prštice		ostatní plocha	ostatní komunikace			Prštice [583707]			29	101, 201
39	2024	371	841	Česká republika	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené			Prštice [583707]	26			101, 201
40	2023	608	10001	Obec Prštice, Hlavní 1, 66446 Prštice		ostatní plocha	jiná plocha			Prštice [583707]			34	101, 201
41	2022	4004	60	Urban Jan, Hlavní 126, 66446 Prštice 1/2 Urbanová Hana, Hlavní 126, 66446 Prštice 1/2		orná půda		ZPF	25800	Prštice [583707]			182	101
42	6746	607	60000	Česká republika	ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	jiná plocha			Ořechov [583561]			416	101
43	6780	26759	1877	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	ostatní plocha	silnice			Ořechov [583561]		26759		101, 111, 201, 801
44	6405	7349	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	ostatní komunikace			Ořechov [583561]			19	101
45	6779	10068	688	Šulc Marek Bc., Pod Jakubem 1261/48, 66491 Ivančice		orná půda		ZPF	25800 21000	Ořechov [583561]			102	101
46	6416	9258	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	ostatní komunikace			Ořechov [583561]			152	101, 111, 201
47	6349/1	9613	779	Česká republika	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené			Ořechov [583561]	24			101, 201
48	6385	4241	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	jiná plocha			Ořechov [583561]			11	101, 201
49	6781	12500	2957	Smutná Taťána, Zahradní 205/16, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	25800 20100	Ořechov [583561]			70	101
50	6369	5090	2051	Hrdlička Miroslav, Brněnská 318/5, 664 44 Ořechov		ordná půda		ZPF	20100 20110	Ořechov [583561]			32	101

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec: Silůvky [583855]
Ořechov [583561]
Prštice [583707]

Kraj: Jihomoravský

Stavba: II/152 Silůvky - Ořechov

Kat. území: Silůvky [747815]
Ořechov [712612]
Prštice [733954]

ZPF
vodní plocha

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	SO
											[m2]	[m2]	[m2]	
51	6368	4411	530	Urban Radoslav, č.p. 3, 664 43 Hajany		orná půda		ZPF	20100 20110	Ořechov [583561]			34	101
52	6367	13631	1831	AGRO Ořechov, a.s., Syrovická 755, 664 44 Ořechov		orná půda		ZPF	20100 20110	Ořechov [583561]			36	101
53	6359	6295	1366	Fučík Vojtěch Ing., Nádražní 696/6, 66447 Střelice		orná půda		ZPF	20110 20100	Ořechov [583561]			42	101
54	6776	10423	2618	SJM Florián Miroslav Ing. Ph.D. a Floriánová Simona PharmDr., Tikovická 626/22, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			57	101
55	6352	1508	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	ostatní komunikace			Ořechov [583561]			60	111
56	6983	6245	873	Hrdličková Hana Mgr., Komenského 504/7, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20810 20110	Ořechov [583561]			342	101
57	6978	7783	2618	SJM Florián Miroslav Ing. Ph.D. a Floriánová Simona PharmDr., Tikovická 626/22, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20100 20810	Ořechov [583561]			41	101
58	6977	12998	2618	SJM Florián Miroslav Ing. Ph.D. a Floriánová Simona PharmDr., Tikovická 626/22, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20810 23716 20100	Ořechov [583561]			43	101
59	6976	15802	2432	Secová Jana, Tikovická 712/79, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20100 21000 20810 23716	Ořechov [583561]			40	101
60	6975	2593	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	neplodná půda			Ořechov [583561]			74	101
61	6986	5583	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	ostatní komunikace			Ořechov [583561]			29	101
62	6974	3920	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	neplodná půda			Ořechov [583561]			51	101
63	6961	1446	241	Běláková Sylvie Ing., Kneslova 1191/5a, Černovice, 61800 Brno 1/2 Čermáková Barbora Ing., č. p. 244, 66464 Nové Bránice 1/2		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			22	101
64	6962/3	311	2349	ELITA semenářská, a.s., Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 62100 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			14	101
65	6962/2	1050	2349	ELITA semenářská, a.s., Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 62100 Brno		ostatní plocha	ostatní komunikace			Ořechov [583561]			184	111
66	6962/1	559	2349	ELITA semenářská, a.s., Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 62100 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			13	101
67	6963	680	2349	ELITA semenářská, a.s., Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 62100 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			72	101
68	6964	527	946	ZOŠI AGRO, s.r.o., č. p. 235, 66464 Nové Bránice		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			97	101

Seznam LV a vlastníků DOTČENÝCH parcel KN a ZE

Obec:	Silůvky [583855]	Kraj:	Jihomoravský
	Ořechov [583561]		
	Prštice [583707]	Stavba:	II/152 Silůvky - Ořechov
Kat. území:	Silůvky [747815]	<div>ZPF</div>	
	Ořechov [712612]	<div>vodní plocha</div>	
	Prštice [733954]		

ZPF
vodní plocha

č. pol.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Hospodaření	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	BPEJ (Výměra)	Katastrální území	Dočasný zábor do 1 roku	Trvalý zábor bez výkupu	Trvalý zábor s výkupem	SO
											[m2]	[m2]	[m2]	
69	6965	397	681	Polcar Luboš, Ořechovičská 391/27, 66444 Ořechov 1/2 Polcar Radomír Ing., Slunečná 479/2, Nový Liskovec, 63400 Brno 1/2		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			133	101
70	6966	487	1618	Polášková Drahomíra, Nádražní 180, 66499 Silůvky		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			197	101
71	6967	592	217	Hrouzková Martina, Anenská 267, 66499 Silůvky		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			261	101
72	6968	518	2805	Štroblová Helena, Skalní 515/31, 66464 Dolní Kounice		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			248	101
73	6969	910	415	SJM Kohút Oldřich a Kohútová Marie, Družstevní 602/18, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			411	101
74	6970	1222	2349	ELITA semenářská, a.s., Cupáková 1960/4a, Řečkovice, 62100 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			230	101
75	6971	434	2308	REINA, s.r.o., Přístavní 341/20, Bystrc, 63500 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			45	101
76	6972	416	2308	REINA, s.r.o., Přístavní 341/20, Bystrc, 63500 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			45	101
77	6973	250	2308	REINA, s.r.o., Přístavní 341/20, Bystrc, 63500 Brno		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			18	101
78	6799	4730	10001	Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 66444 Ořechov		ostatní plocha	ostatní komunikace			Ořechov [583561]			15	101
79	6783	255	1508	DVP Agro a.s., Stará pošta 752, 66461 Rajhrad		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			8	101
80	6784	317	1698	Peška Zdeněk, Pláně 690/16, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	20100	Ořechov [583561]			16	101
81	6785	1035	697	Paulíček Stanislav, Polní 439/26, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	25800 20100	Ořechov [583561]			50	101
82	6786	5102	914	Římskokatolická farnost u kostela sv. Jiří, Ořechov, Tikovická 625/24, 66444 Ořechov		orná půda		ZPF	25800 20100	Ořechov [583561]			62	101
ZÁBORY CELKEM												30576	9406	